

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1302**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7992 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΟΥΡΙ» Στρατωνίου Νομ. Χαλ/κής προ της ιδιοκτησίας Τσάμπουρα Παναγιώτη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.268/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 14.7.93 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΚΟΥΡΙ» Στρατωνίου Χαλκιδικής και το από 5.7.93 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αλέξανδρου Πέτρου μηχανικού Αγρονόμου Τοπογράφου Παπαναστασίου 177 – Θεσ/νίκη, που θεωρήθηκε την 5.7.1993 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλ/κής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 544.5/602/93 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1958 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκέντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.8.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/20.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 14.7.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 5.7.1993 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Πέτρους Αλέξανδρο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 5.7.1993 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλ/κής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΚΟΥΡΙ προ της ιδιοκτησίας του Τσάμπουρα Παναγιώτη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέρουμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 15 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Μ. ΚΑΝΩΤΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας και θέσεων αμμοληψίας και παλαιού Αιγιαλού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 0208/181/26.4.82 κοινή

απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση ΚΟΥΡΗ αγροκτήματος Σερατωνίου προ της ιδιοκτησίας του Τσάμπουρα Παναγιώτη Νομού Χαλκιδικής του Κρισίου.

Πολύγυρος 14.7.1993 οι υπογράφοντες:

1. Γεωργάκα Γ. Νίκη, Οικον. Έφορος, ως Πρόεδρος,

2. Κυριακός Γεώργιος, Πολ. Μηχ/κός Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλ/κής, ως Μέλος,

3. Κουτραλικος Ευάγγελος, Λιμενάρχης, ως Μέλος,

που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 836/1977 και της 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (άρθρο 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/1977), μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις ..... ύστερα από την 320/92 πρόσκληση του προέδρου.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 25.1.93 αίτηση του Παναγιώτη Τσάμπουρα με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού – παραλίας κ.λπ. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό – υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Πετρούς Αλέξανδρο του Βασιλείου σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέχθηκε στις 5.7.93 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλ/κής Πεφάνη Βασίλειο Τοπ. Μηχ/κό και θεωρήθηκε στις 5.7.90 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλ/κής όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. την μορφολογία της περιοχής την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή και ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις καθορισμού αιγιαλού και ζώνης παραλίας, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο.

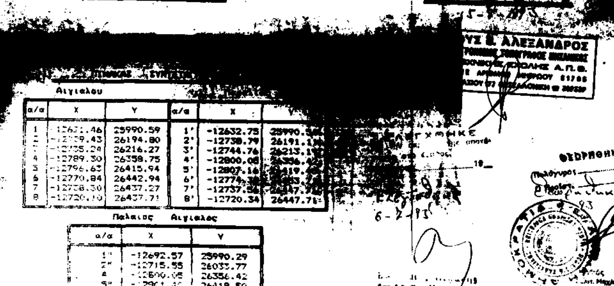
2. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει την οριογραμμή του με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή παλαιού αιγιαλού 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'', 7'', 8''.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10,0 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη



Τοπογραφικο Διαγραμμα

Καθορισμου οριων Αιγιαλου και Παραλιας

Περιοχη : Αγροκτηματος Στρατονιου Νομου Χαλκιδικης (Θεση Κουρη)
Ενδιαφερομενο. Τσαπουρας Χρ. Παναγιωτης
Κοινοτητα Στρατονιου Νομου Χαλκιδικης
Επαρχια Πολυγυρου Νομου Χαλκιδικης
Αρμοδια Οικονομικη Εφορια Αρναια Νομου Χαλκιδικης
Νομαρχια Χαλκιδικης

Κλιμακα 1:500
Ισοδιαστασις 1.00 μ.

Τριγωνομετρικη εξαρτησις Απο το Κρατικο Γεωδαιτικο Δικτυο (Γ.Υ.Σ.)
Υψομετρικη αφετηρια Η σταθμη της θαλασσας κατα την μεση [illegible]
Συντεταγμενες Κεντρου Φυλλου Χαρτου L= 40°15' Mc+0°15' [illegible]
Μεθοδος Αποτυπωσεως Ταχυμετρικη
Χρονος Αποτυπωσεως

Συνταξας Μηχανικος [illegible]

ΙΑΣ Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Αιγιαλου

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	-12621.46	25990.59	1'	-12632.75	[illegible]
2	-12729.43	26194.80	2'	-12738.79	26191.1[illegible]
3	-12735.24	26216.27	3'	-12744.76	26213.1[illegible]
4	-12789.30	26358.75	4'	-12800.08	[illegible]
5	-12796.62	26415.94	5'	-12807.16	[illegible]
6	-12770.84	26442.94	6'	-12774.[illegible]	[illegible]
7	-12738.30	26437.27	7'	-12737.5[illegible]	[illegible]
8	-12720.10	26437.71	8'	-12720.34	26447.71

Παλαιος Αιγιαλος

α/α	X	Y
1"	-12692.57	25990.29
2"	-12715.55	26033.77
4	-12800.08	26356.42
5"	-12901.4[illegible]	26419.50
6"	[illegible]	26440.50
7"	[illegible]	26449.50
8"	[illegible].50	26441.36

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

[illegible]	X	Y
[illegible]	-13521.30	24458.72
[illegible]	-15140.26	27103.68
[illegible]	-1.687.75	14645.45
[illegible]	-17200.45	22238.7

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

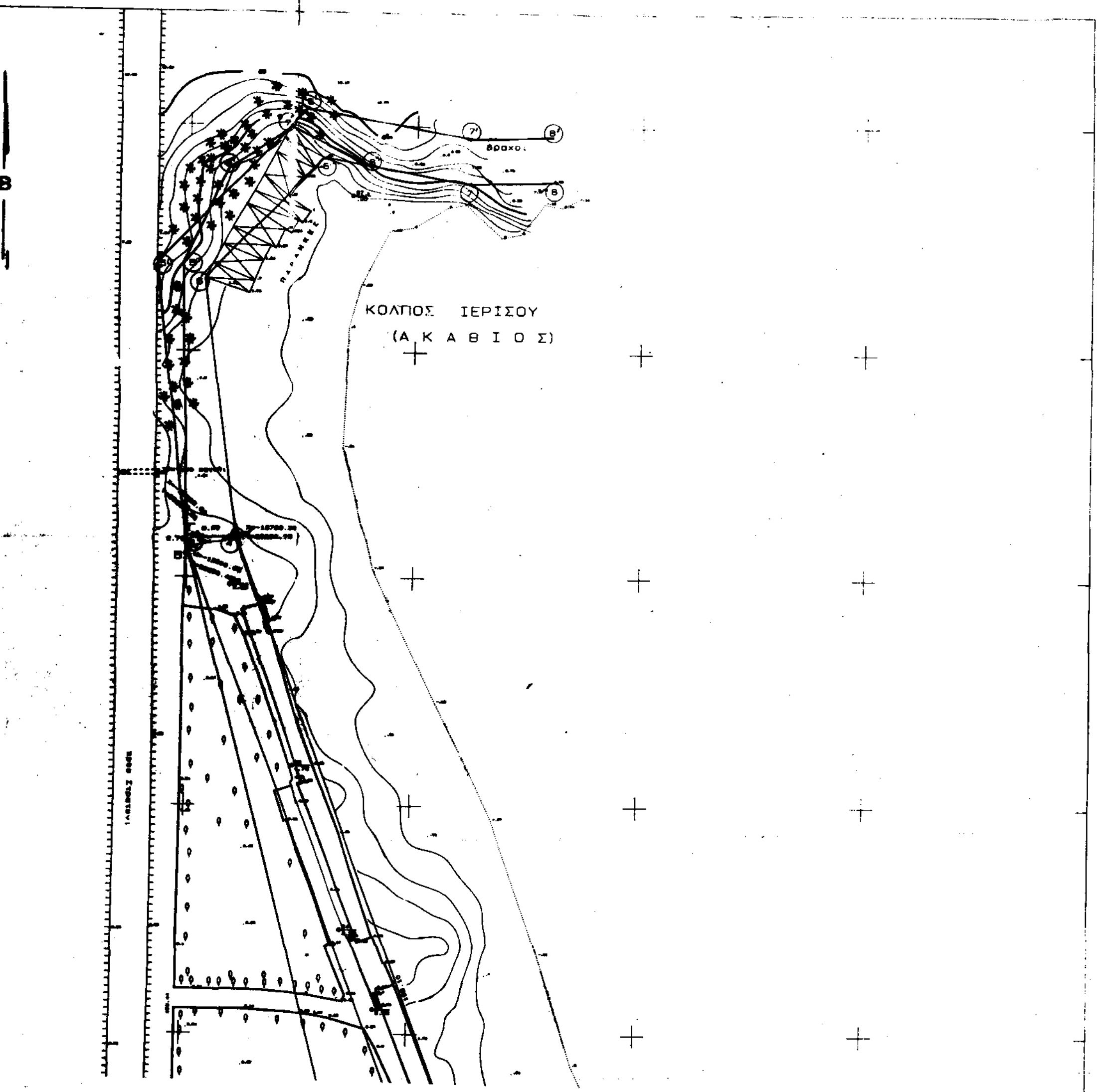
[illegible]	X	Y	H
[illegible]	[illegible]	26196.76	5.89
[illegible]	[illegible]	26211.62	2.68
[illegible]	[illegible]	26214.71	1.75
[illegible]	[illegible]	26255.43	2.82
[illegible]	-12764.94	26272.76	3.59
Σταση 5	-12776.20	26308.70	4.76
Σταση 6	[illegible]	26348.35	3.53
Σταση 7	-12764.24	26434.55	0.05

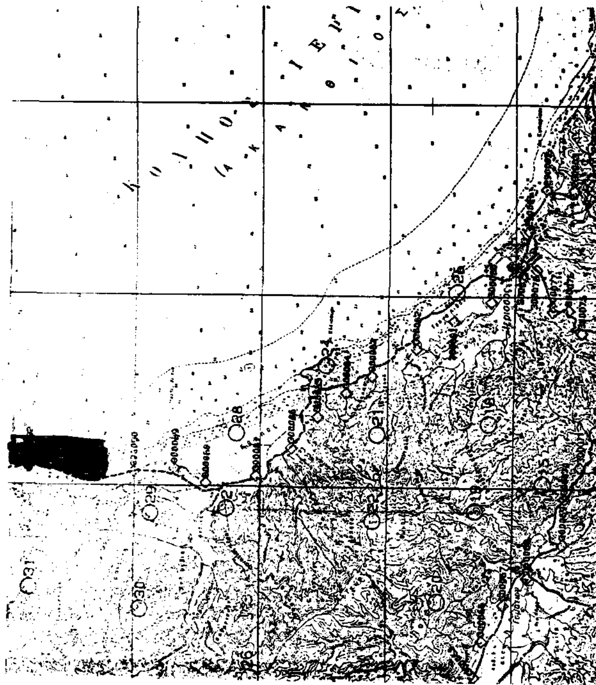
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν Τοπογραφικό συνοδεύει ... 14-7-75 ... Επιτροπής καθορισμού των ορίων ... 74.Π.Ο./6366/77.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

6-2-93





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Οργανισμού Ανάπτυξης Δυτικής Κρήτης (Ο.Α.ΔΥ.Κ.) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 4/συν. 33/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 505/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Αγροκήπιο» του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Οργανισμού Ανάπτυξης Δυτικής Κρήτης (Ο.Α.ΔΥ.Κ.), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία 4, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 28, 29, 36, 38, 39, 42, 43, 46, 47, 49, 54, 55, 58, 59, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80929/1993 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

β) Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα (8,00 μ.).

δ) Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν σαράντα πέντε μέτρα (45,00 μ.) από τον άξονα της παλαιάς Εθνικής οδού, είκοσι μέτρα (20,00 μ.) από τον άξονα της Επαρχιακής οδού και δέκα μέτρα (10,00 μ.) από την κοίτη του ρέμματος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

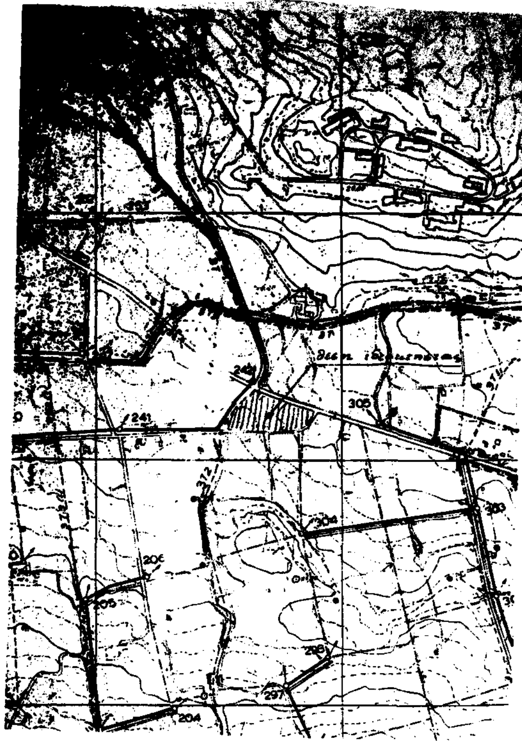
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270

ΕΜΒ. : 4.000 m²

Καλ. : 10%

Σ. Δομ. : 0.8

ύψος : 7.50 μ.

πλαγ. αποστ 15.00 μ εσωτ

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ

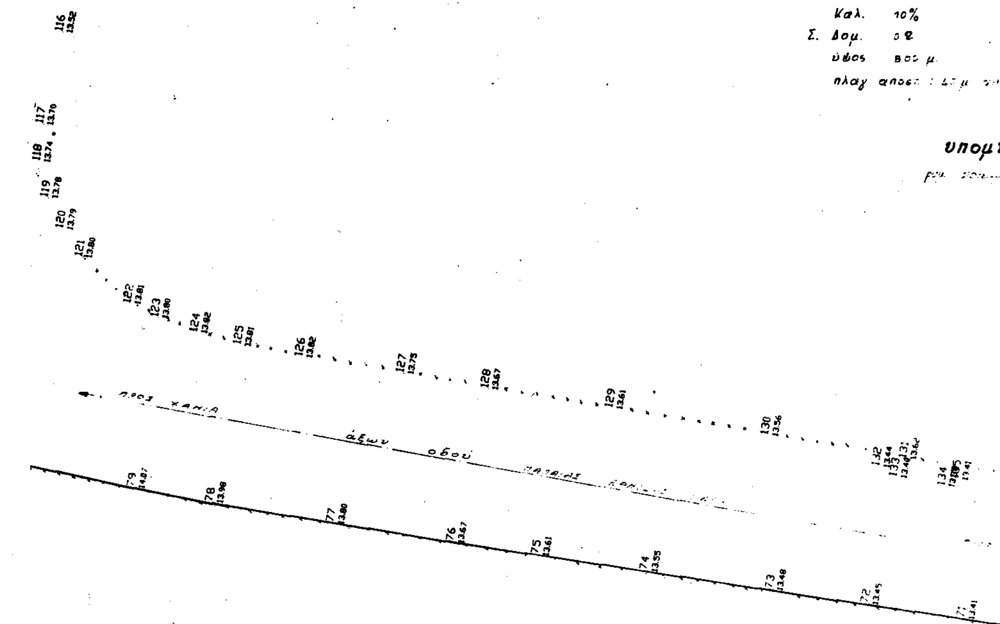
Καλ. 10%

Σ. Δομ. 0.8

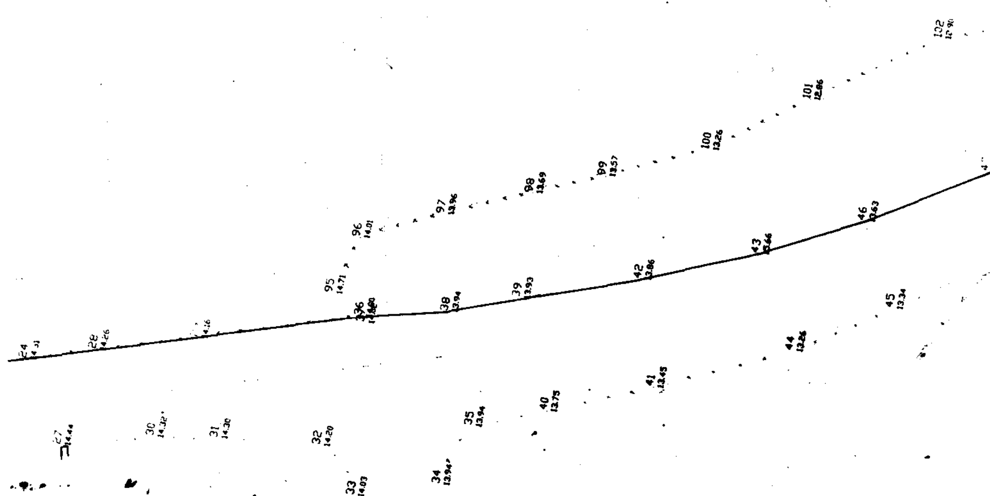
ύψος 8.00 μ.

πλαγ αποστ

υπομνη



ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ Ο.Α.Δ.Υ.Κ



ΗΣΗΣ
Κ 270 Δ/31-5-85

(εσωτερ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

από εθν. οδό και 20μ. από επαρχ. οδό

ομνημα

ραμμή

Ο.Α.ΔΥ.Κ.

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

61/92

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ο.Α.ΔΥ.Κ

1:200

ΣΧΕΔΙΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΘΗ	ΗΛΕΓΧΘΗ	ΘΕΩΡΗΘΗ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ
Καλαιτζακης Στυλιανος Αρχ/ων Μηχανικος		Πολιτικος Μηχανικος	1992
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ.80929/93
έγκρισης
τοπικού ρυμ. σχεδ. στην εντός εγκεκρ. ρυμ.
σχεδ. περιοχή του Δήμου Σούδας (Ν. Χανίων)
για τον καθορ. χώρου ανέγερσης κτιρίου
του Οργαν. Ανάπτυξης Δυτικής Κρήτης (ΟΑ
ΔΥΚ) & καθορισ. ειδικ. όρων & περιορισ. δόμησης
14 Σεπτεμβρίου 1993 αυτού

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ